

WIJZIGEN VAN:		Holle wegen, graften, bronnen, vennen en heiden, moerassen en waterrijke gebieden, duinvegetaties	Historisch permanent grasland (HPG) (m.i.v. microreliëf en poelen gelegen IN deze graslanden) (Opm: HPG opgelijst in de bijlage IV van het Vegetatiebesluit)	Uitgraven, verbreden, rechtstrekken en dichten van: - poelen gelegen BUITEN historisch permanente graslanden (HPG) - stilstaande waters en waterlopen	Rooien, verwijderen en beschadigen van houtachtige beplantingen op berm, talud, langs waterloop en dijk, heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen hoogstamboomgaarden	Afbranden, vernietigen, beschadigen of doen afsterven met chemische of mechanische middelen van vegetatie horende bij de KLE's, perceelsrandbegroeiingen en sloten	Afbranden, chemisch of mechanisch vernietigen van vegetatie, uitgezonderd cultuurgewassen. Vegetatie beplanten. Wijzigen van reliëf, nivelleren micro-reliëf of wijzigen waterhuishouding (o.m. drainage, verlagen grondwaterpeil,...)	Scheuren van permanent grasland (= de cultuurgrond die minimum 4 jaar ononderbroken grasland is).
GELEGEN IN:								
RUIMTELIJKE BESTEMMING	Groengebieden parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden	VERBOD VB art. 7	VERBOD VB art. 7	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	Vallei-, bron-, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of met bijzondere waarde	VERBOD VB art. 7	VERGUNNING VB art. 8§1 5°	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied	VERBOD VB art. 7	ZORG ND art. 14	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14
	Overige bestemmingen	VERBOD VB art. 7	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14	ZORG ND art. 14
OVERDRUKKEN	VEN (GEN of GENO)	VERBOD VB art. 7	VERBOD ND art. 25§3 2°	VERBOD ND art. 25§3 2°	VERBOD ND art. 25§3 2°	VERBOD ND art. 25§3 2°	VERBOD ND art. 25§3 2°	VERBOD ND art. 25§3 2° Maatr.Besl. art. 6 3°
	IVON	VERBOD VB art. 7	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	ZORG ND art. 14
	SBZ-V 'Poldercomplex' (BE2500932) en 'Zwin' (BE2501033)	VERBOD VB art. 7	VERBOD VB art. 7 (tenzij afwijkende IHD)	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	SBZ-V 'IJzervallei' (BE250083)	VERBOD VB art. 7	VERGUNNING VB art. 8§1 5°	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	SBZ-V met uitzondering van Poldercomplex, Zwin en IJzervallei.	VERBOD VB art. 7	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	SBZ-H (habitatrichtlijngebieden)	VERBOD VB art. 7	VERGUNNING, indien SBZ aangewezen voor dit type HPG VB art. 8§1 5°	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	Beschermde duingebieden	VERBOD VB art. 7	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING VB art. 8§2 3°	VERGUNNING VB art. 8§2 1°	VERGUNNING VB art. 8§2 2°	VERGUNNING VB art. 8§1, resp 1°, 2°, 3°, 4°	ZORG ND art. 14
	Beschermde cultuurhistorisch landschap	VERBOD VB art. 7	VERBOD VB art. 7	AFHANKELIJK VAN DE GEWESTPLAN-BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE GEWESTPLAN-BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE GEWESTPLAN-BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE GEWESTPLAN-BESTEMMING	ZORG ND art. 14
	Kaart historisch permanente graslanden in de landbouwstreek de Polders	In de landbouwstreek de polders worden de beschermde graslanden aangeduid op kaart, goedgekeurd door de Vlaamse regering. Artikel 9 bis van het Natuurdecreet biedt de rechtsgrond voor de opmaak van die kaart, artikels 7 en 8 van het Vegetatiebesluit (VB) verwijzen naar die kaart voor ofwel verbod (art. 7) op wijzigen, ofwel vergunningsplicht (artikel 8). Er werden ook EKBG graslanden aangeduid, enkel beschermd door de landbouwregelgeving. In ultima kan hier via artikel 14 ND (zorgplicht) gehandhaafd worden door natuurinspectie.						

ND: Decreet Natuurbehoud (Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, ook 'Natuurdecreet' genoemd)

VB: Vegetatiebesluit (Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 okt 1997 betreffende natuurbehoud, ook 'Natuurbesluit' genoemd)

UITZONDERINGEN Wijzigingsverbod	Het wijzigingsverbod mag geen beperkingen opleggen die absoluut werken of handelingen verbieden of onmogelijk maken die overeenstemmen met de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, noch de realisatie van die plannen en hun bestemmingsvoorschriften verhinderen tenzij het maatregelen betreft ter realisatie van de IHD die vastgelegd zijn in een goedgekeurd natuurrichtplan, managementplan Natura 2000 of een planversie ervan of tenzij het maatregelen betreft ter bescherming van soorten vermeld in bijlage II, III en IV van het Natuurdecreet.
	Het wijzigingsverbod mag de landbouwbedrijfsvoering en het teeltplan niet regelen in agrarische gebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde, agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, tenzij in één van de volgende gevallen: <ol style="list-style-type: none"> a) voor de uitvoering van de instandhoudingsmaatregelen of beschermingsmaatregelen in het kader van het <u>N2000 netwerk</u>; b) binnen het <u>VEN</u>; c) voor wat betreft het <u>historisch permanent grasland</u> in de volgende gebieden: <ul style="list-style-type: none"> - <u>bepaalde ruimtelijke bestemmingen</u>: de valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde, agrarische gebieden met bijzondere waarde of de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de bestemmingsplannen; - het <u>IVON</u>; - de <u>beschermde duingebieden</u>; - <u>speciale beschermingszones</u> en <u>Ramsar-gebieden</u>; - de HPG vastgesteld op de <u>kaart goedgekeurd door de VR</u>. d) voor de uitvoering van de maatregelen ter bescherming van soorten vermeld in de bijlagen II, III en IV van het Natuurdecreet
AFWIJKING Wijzigingsverbod	Het is mogelijk een individuele afwijking van het wijzigingsverbod te vragen aan ANB (volgens procedure vermeld in art. 10 e.v. van het BVR van 23 juli 1998).
VRIJSTELLINGEN Wijzigingsverbod & Vergunningsplicht	Het wijzigingsverbod of de vergunningsplicht gelden niet in de gevallen waarin een vrijstelling geldt: <ol style="list-style-type: none"> 1) wijzigingen uitgevoerd op huiskavels van <u>vergunde woning</u> en/of <u>bedrijfsgebouw</u>, wanneer gelegen binnen een <u>straal van maximum 100</u> meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw, voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. De straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt. Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw. 2) wijzigingen uitgevoerd op basis van regelmatige <u>machtiging of vergunning</u>, afgeleverd op basis van het <u>Bosdecreet</u> van 13 juni 1990; 3) wijzigingen die expliciet zijn opgenomen in: <ol style="list-style-type: none"> a) een <u>bosbeheerplan of een natuurbeheerplan</u>; b)[...] c) een <u>landinrichtingsplan</u> goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting; d) een <u>kavelplan</u> goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de <u>ruilverkaveling</u> van landeigendommen en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité; e) een <u>natuurinrichtingsproject</u>; f) een <u>beheerplan</u> goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 betreffende de <u>landschapszorg</u>; g) een <u>natuurrichtplan</u>; 4) wijzigingen die <u>normale onderhoudswerken</u>, als bedoeld in art.13, § 6, 4°, van het Natuurdecreet, betreffen; 5) wijzigingen die vallen onder en voldoen aan de beschermingsbepalingen van het <u>VEN</u>.
TOETSEN Wijzigingsverbod & Vergunningsplicht	Desgevallend moeten de volgende toetsen worden uitgevoerd: <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>altijd</u>: de zorgplicht (artikel 14 Natuurdecreet) → door de initiatiefnemer van de activiteit; 2) <u>in geval van een vergunning of afwijking</u>: de natuurtoets (artikel 16 Natuurdecreet), ter voorkoming van vermijdbare schade → door de vergunningverlenende overheid; 3) <u>in geval van een vergunning of afwijking in het VEN</u>: de verscherpte natuurtoets (art. 26bis natuurdecreet), ter voorkoming van onvermijdbare en onherstelbare schade → door de vergunningverlenende overheid; 4) <u>in geval van een vergunning of afwijking die betekenisvolle aantasting kan hebben op een SBZ</u>: de passende beoordeling (artikel 36ter natuurdecreet) → door de initiatiefnemer van de activiteit, met toetsing door de vergunningsverlenende overheid